



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

26 वैशाख, 1941 (श०)

संख्या- 398 राँची, गुरुवार,

16 मई, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

05 मार्च, 2019

संख्या-05/स० भ०० गोड़ा (एम.जी.आर. रेल)-14/19-899/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:- मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-21.02.19 में मद संख्या-18 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में गोड़ा जिलांतर्गत अंचल-महागामा के विभिन्न मौजा, थाना सं०, खाता सं० एवं खेसरा सं० में अंतर्निहित कुल रकबा-2.92 एकड़ गैरमजरुआ आम एवं खास भूमि किस्म-रास्ता, परती कदीम, नदी, डॉड़, परती पत्थल, बाँध एवं नाला (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -I) प्रमण्डलीय आयुक्त, संथाल परगना प्रमण्डल, दुमका-सह-अध्यक्ष अविक्रियशील कृषि भूमि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति के पत्रांक-94/रा., दिनांक-12.07.2018 द्वारा निर्धारित दर 6,88,050/- (छ: लाख अठासी हजार पचास)

रूपये प्रति एकड़ तथा विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14 के आधार पर संगणित सलामी की राशि 20,09,106/- (बीस लाख नौ हजार एक सौ छः) रूपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यावसायिक लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 25,11,382/- (पचीस लाख एव्यारह हजार तीन सौ बयासी) रूपये मात्र एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 36,41,505/- (छत्तीस लाख इकतालीस हजार पाँच सौ पाँच) रूपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि 81,61,993/- (इक्यासी लाख इकसठ हजार नौ सौ तिरानब्बे) रूपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) एन.टी.पी.सी., कहलगाँव द्वारा अदायगी पर एम.जी.आर. रेलवे लाईन निर्माण हेतु एन.टी.पी.सी., कहलगाँव को सशुल्क स्थायी भू-हस्तांतरण करने के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, गोड़डा प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii) प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि का हस्तांतरण की कार्रवाई उपायुक्त, गोड़डा सुनिश्चित करेंगे।
- iii) उपायुक्त, गोड़डा द्वारा खासमहाल मेनुएल में विनिर्दिष्ट प्रावधान तथा समय-समय पर विभाग द्वारा निर्गत अनुदेश/परिपत्रों का अनुपालन सुनिश्चित कर लिया जायेगा।
- iv) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।

vi) राजस्व विभागीय संकल्प जापांक-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तातंरण किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तातंरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, गोड्डा यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।

vii) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तातंरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा 12 माह में कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।

अनु०-यथोपरि।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

कमलेश्वर प्रसाद सिंह,
सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-।

भूमि की विवरणी :

क्र०	अभिलेख संख्या	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	02/2011-12	महागामा	बलियाकुर्मी कित्ता	712	39	12	0.21	रास्ता
						कुल	0.21	
2	03/2011-12	महागामा	रवियाडीह	713	30 29	134 184	0.05 0.29	परती कदीम रास्ता
						कुल	0.34	
3	04/2011-12	महागामा	महगामा	700	202	150 158 1177	0.37 0.11 0.10	नदी डॉड परती कदीम
						कुल	0.58	
4	05/2011-12	महागामा	खदहरामाल	720	57	1276 1281	0.03 0.20	परती पत्थल रास्ता
						कुल	0.23	
5	06/2011-12	महागामा	मोहनपुर	716	33	415	0.19	रास्ता
						कुल	0.19	
6	07/2011-12	महागामा	खदहराघाट	717	14	75	0.08	परती पत्थल
						कुल	0.08	
7	08/2011-12	महागामा	बलियाकुर्मी कित्ता	704	03	01	0.47	परती कदीम
						कुल	0.47	
8	09/2011-12	महागामा	बलाचीनी	554	58	335 574 446	0.50 0.15 0.17	रास्ता बाँध नाला
						कुल	0.82	
					सकल कुल योग	2.92		

अनुलग्नक-II

मूल्य गणना विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान का पूंजीकृत मूल्य (रूपये में)	लगान का 145% से स का पूंजीकृत मूल्य(रूपये में)	कुल देय राशि (5+6+7) (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	9
1	02/2011-12	0.21	688050	144490.50	180613.13	261889.03	586992.66
2	03/2011-12	0.34	688050	233937.00	292421.25	424010.81	950369.06
3	04/2011-12	0.58	688050	399069.00	498836.25	723312.56	1621217.81
4	05/2011-12	0.23	688050	158251.50	197814.38	286830.84	642896.72
5	06/2011-12	0.19	688050	130729.50	163411.88	236947.22	531088.59
6	07/2011-12	0.08	688050	55044.00	68805.00	99767.25	223616.25
7	08/2011-12	0.47	688050	323383.50	404229.38	586132.59	1313745.47
8	09/2011-12	0.82	688050	564201.00	705251.25	1022614.31	2292066.56
	कुल	2.92		2009106.00 या 2009106	2511382.50 या 2511382	3641504.63 या 3641505	8161993.13 या 81,61,993

अर्थात इक्यासी लाख इक्सठ हजार नौ सौ तिरानबे रूपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव ।
